

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 12 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 770,30 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 770,30 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 25,05 | 26,93 | 245 091,98 | 176 292,41 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,96 | 17 470,40 | 17 470,40 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 4,03 | 35 957,60 | 35 957,60 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,24 | 7,78 | 69 419,44 | 5 470,68 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 4 850,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,32 | 38 545,81 | 38 545,81 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,19 | 10 630,14 | 10 630,14 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 878,14 | 878,14 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,55 | 67 339,63 | 67 339,63 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |
|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 244 718,64 |
| Содержание и текущий ремонт | | 240 241,98 |
| Коммунальные услуги | | 240 241,98 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 4 476,66 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 244,74 |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 204,30 |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 4 027,62 |
| Дебиторская задолженность | | |
| | | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) |
| | | 221 609,19 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 111,41 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 101,44 |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 2 021,06 |
| Содержание и текущий ремонт | | 219 375,28 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизигаи